

Protokoll der 4. Gesellschafterinnen-Sitzung Ai-Ronchetti 2024

Datum: 24.03.2024, 14h30 – 16h40

Ort: Hütten

Anwesende: Alice, Heidi, Lisbeth, Susi, Laura & Maja

Sitzungsleitung: Lisbeth

Protokoll: Maja

Bethi eröffnet Sitzung & übernimmt Leitung, Danke an Lisa für letztjähriges Protokoll!

1. Finanzen: Jahresrechnung 2022 (Lisbeth)

- Mieteinnahmen: 10'600 CHF – Durchschnitt, immer zwischen 9'000 und 11'000 CHF
 - Grösste Ausgabe: 8'000 CHF Giorgi → mehr als sonst. Spezielle Aufträge? Ihm vertrauen oder dem nachgehen?
 - Entscheid: Schauen wie es sich weiterentwickelt und Betrag schlucken
 - Heizung: 2 Augen Prinzip. Neben Martin soll noch eine zweite Person Zugang zur App haben → Bethi
 - Strom / Heizung: 3'000 CHF → dieses Jahr sehr tiefe Stromrechnung, evtl. wird es nächstes Jahr mehr (Bethi vlt. Zahl falsch eingereicht)
 - Andere Posten wie budgetiert
 - Telefon: Neu Sunrise, neuer Anbieter (war mühsamer Wechsel)
 - Fahrspesen berechnen, wenn Bethi und Martin runter arbeiten gehen? Sie zahlen keine Miete in dieser Zeit und sind auch schon ins Restaurant mit den Arbeitskräften.
 - Entscheid: Niemandem Fahrspesen zahlen → sonst Diskussionen, wenn es nicht für alle gleich ist. Würde Budget sprengen.
 - Cheminée: 5'600 CHF gesamt → Hälfte ist bereits bezahlt (2'840 CHF), zweiter Teil wird 2024 abgerechnet.
-

2. Vermietung Rustico (Susi)

- 155 Nächte total
- Letzte Nacht = wenn man am Tag darauf abreist (damit neue diesen Tag dann schon eintragen können) → 10h raus und ab 16h rein → eng mit Wäsche
- Login Homepage: zu wenig sicher → Wenn es nicht geht, bitte Susi melden, damit sie Christoph Bescheid gibt
- Wie vorgehen, wenn jemand ins Haus will, der vermittelt wurde? Mit Ausfüllen Buchungsanstragsformular und Weitergabe an Bethi
 - Die die vermitteln, sind nicht zuständig. Bleibt zwischen Susi und Bethi
 - Entscheid: Susi bestellt Lori
- Immer wenn jemand von uns unten ist: Kontrollieren, ob WC Papier noch reicht
- Winterbuchungen: Anzahl Mindestnächte wegen Heizung?

- Entscheid: Mindestens 2 Nächte. Schreiben wir aber nicht auf Homepage, sondern wenn jemand anfragt. Sie können schon nur eine Nacht kommen, aber müssten beide bezahlen
 - Im Winter 2 Tage vorher Heizungstarif berechnen
 - Bitte darauf achten, dass nur saubere Wäsche versorgt wird
 - Visitenkarten: Diejenigen brauchen, die wir noch haben und auf Webseite verweisen
-

3. Zusammenarbeit Giorgi und Lori

- Mit Lori besprechen: In 3h ist Wäsche nicht trocken. Bei ihr nachfragen, wie das zeitlich aufgeht, wie sie das macht. Stimmt es für sie generell mit Betrag, den sie bekommt?
 - Entscheid: Heidi redet mit Lori
 - Gute Zusammenarbeit mit beiden
 - Lori früh genug kontaktierten (bevor man runtergeht)
 - Giorgi: Alice weiterhin seine Ansprechperson
-

4. Arbeiten im und ums Rustico

- Frühlingsputz dieses Jahr nicht notwendig. Brückers aus Kriens putzen Fenster und Bücherregal und tragen es in blauen Ordner ein
 - Putzen / jeweils nach Aufenthalt: An Backofen denken (macht Lori nicht)
 - Neues Cheminée: Betriebsanleitung zuerst gut lesen und nichts oben hinstellen (wird sehr warm!)
 - Dachkännel hinter dem Haus: Hat Martin gemacht. Danke!
 - Ordner aktualisieren: Yves schaut es an
 - Martin: Bäume gefällt und Holz geschnitten. Danke!
→ Holz zuerst bei Nummer 1 (beim Schöpfli) holen
 - Rebdach: Ist nicht dicht, regnet rein.
 - Zuerst noch Geni fragen
 - Dann sonst beim Dachdecker Offerte einholen
-

5. Varia

- Gartenmöbeleratz: Eher etwas langlebigeres (nicht mehr Plastik) und dafür bisschen mehr zahlen. Wäre schön, wenn es einen Ecken (L) hätte, Kissen müssen abnehmbar sein. Um die vier Plätze. Nicht mehr das günstigste nehmen.
 - Entscheid: Krienserinnen schicken Favoriten in Gruppenchat
- Skorpione: Mal weiterhin beobachten aber noch nichts machen
- Schlüsselcode mal ändern?
 - Entscheid: Krienserinnen schauen an Ostern (9801) und 62 und geben Bescheid
- Unterer Stock
 - Betten unterer Stock: La Redoute Lausanne → Länge wegen Fenster
 - Krienserinnen schauen auch mal wegen Betten, messen aus und schicken in Gruppenchat
 - Brauner Schrank: Vielleicht auch mal ersetzen, etwas tieferes
 - Alle sich mal anschauen

- Termine
 - Brücker-Treffen 2024 am 7./8. September
 - Nächste Sitzung 2025: 23.03.2025