

Protokoll der 3. Gesellschafterinnen-Sitzung Ai-Ronchetti 2023

Datum: 02.04.2023, 15h00 – 17h20

Ort: Hütten

Anwesende: Alice, Heidi, Lisbeth, Susi, Lisa & Laura

Sitzungsleitung: Lisbeth

Protokoll: Lisa

Bethi eröffnet Sitzung & übernimmt Leitung, Danke an Laura für letztjähriges Protokoll!

1. Finanzen: Jahresrechnung 2022 (Lisbeth)

- 5'600.- CHF waren Fremde – Einfluss auf Steuern / Gästetaxe? Noch abklären
 - Unterhalt / Reparaturen, Rocky Garage (Marc & Yves)
 - Anschaffungen: Liegestühle (25'000 CHF – je Partei 5'000 CHF)
 - Andere Posten wie budgetiert
 - Strom / Heizung: siehe spezielles Traktandum
 - Verschiedenes: Beitrag Sanierung Brücke (913.50 CHF)
 - Telefon/TV/WLAN: 75.- CHF / Mt.
 - **To do: Abklären für günstigere Option**
 - Homepage: Domaine via Geni – herzlichen Dank
 - **Steuern** (Lisbeth, inkl. Geni)
 - Nach Eigenmietwert (EMW) versteuern?
 - 3% Eigenmietwert → ca. 11'400.- CHF
 - Geni: günstiger wenn EMW versteuern, nur Fremdmieten angeben, welche noch versteuert werden müssen. Wenn EMW angeben kann man Unterhaltsarbeiten abziehen, Belege müssen geliefert werden. Besser auf EMW, ex. Dach sanieren (oder sonstige grössere Auslage) → Einkommen sinkt → müssen weniger Versteuern.
Sein Fazit: Macht Sinn auf EMW zu wechseln.
→ Lisbeth hält uns auf dem Laufenden, was der Steuerberater meint.
Herzlichen Dank von allen Gesellschafterinnen an ihn. 😊
-

2. Vermietung Rustico (Susi)

- 154 Nächte Total
 - Geni & Christoph: Danke für Flyer & Anpassung der Homepage
 - Zwimpfers zahlen wieder Normalpreis
-

3. Gästetaxe (Lisbeth)

- Wir haben nun eine Registrierungsnummer. (bestätigt durch Gemeinde)
 - Wir zahlen Pauschale (588.- CHF)
-

4. Zusammenarbeit Giorgi und Lori

- gute Zusammenarbeit mit beiden
 - Giorgi:
 - aktuell in Ferien, stutzt Obstbäume sobald zurück
 - Lori Santos:
 - Geschäftshandy (Whatsapp): 079 389 90 04 (Mo-Fr)
 - früh genug kontaktieren, oftmals ist Montag schwierig
 - Weihnachten in Portugal
 - NatelNr: 076 451 62 21 (Twint)
-

5. Arbeiten im und ums Rustico

- **Dachkännel** hinter dem Haus: pendent
 - Parabolantenne wurde entfernt
 - Heustall unter Taubenschlag ist weg
 - Unterstand / Garage Rocky erneuert
 - Seitenwand (Wellblech) jedoch bereits defekt (Foto Susi)
 - Martin hat Wide entfernt, danke!
 - Michel hat Widenbündel gemacht, danke!
 - **Obere Dusche: streng, bitte lösen (Martin?)**
 - **Abfluss untere Dusche: Krienserinnen testen an Ostern**
 - **Küche: Wasserhahn tropft**
 - Priska macht Carport & noch ein Stock.
 - Entscheid: Wenn niemand von uns im Haus ist, überlassen wir ihr den unteren Stock gratis, 50.- CHF wenn sie ganzes Haus braucht.
-

6. Generationenwechsel

- Frühlingsputz:
 - Lori für Boden (fegen)? Feucht aufnehmen, Alice-Intensivität dieses Jahr weglassen, für nächstes Jahr wieder vorsehen
 - Krienserinnen: in blauen Ordner eintragen was wir machen, allg. jeweils eintragen was gemacht wurde (Susi bereits erledigt, Flurina übernimmt auch noch einen Teil)
 - Sitzung nächstes Jahr in Deutschschweiz, Frühlingsputz & Sitzung trennen
 - Krienserinnen: Verantwortungsübernahme Koordination Frühlingsputz ab 2024
 - Küche: Schubladen, Kühlschrank, Tiefkühlfach abtauen, Backofen
 - Balken abstauben (Dach)
 - Nasszellen: Rillen, entkalken
 - Fenster
 - Duvets macht Bethi
 - To do:
 - Bilder UG
 - **Anti-Rutschmätteli in Küche noch intakt?** → Fränzi hat Küche geputzt
-

7. Varia

- Runde Geburtstage: Planung läuft
- Ofen (Vorschlag Martin)

- Wenig Begeisterung für Ofen
- Alternative? 1-2 Jahre warten, da aktuell Nachfrage nach nachhaltigen Optionen sehr gross ist
 - Panels / Solarzellen unten bei Mauer?
- Wir halten Augen und Ohren offen
- Grundsätzlich: wenn zwischen zwei Besuchen 1 Woche liegt, lohnt es sich nicht, die Heizung abzustellen.

Martin: Bei Abwesenheit von Besuchern im Rustico von mehr als 2 Wochen, senken wir die Heizung aus Spargründen auf jeweils 14 Grad ab. Was nur Sinn macht, wenn mindestens 2-3 Wochen zwischen den Besuchen im Rustico liegen. Das Aufheizen der Räume bis zu einer für uns erträglichen Temperatur dauert während den Wintermonaten 2-3 Tage. Dieser Prozess ist mit hohem Energiebedarf verbunden.
- Heizung: Heiztage Verbraucherorientiert abrechnen:

Beschluss: Vorlauf zahlen (2 Tage = 30.- CHF). Egal ob Heizung neu angestellt werden muss oder ob sie bereits läuft.
- Güsel:
 - Achtung auf Gemeinde! Wir haben orange Säcke, variiert je nach Gemeinde, sonst 100.- Busse. Säcke also bei uns in Kurve (via Albaredo vorne) oder Via Brione *abwärts* reinwerfen, Glas etc. kann auch sonstwo recyclet werden.

→ **In Ordner vermerken für Gäste + Post-it an Kühlschrank**
 - Container auf Parkplatz? Nein. Container Ende / Anfang via Albaredo verwenden.
- Ueli Ordner: Aktualisierungen? → Anfrage an Yves?
- Felicia: war auch Fremdbestimmt wegen Holzarbeiten, war unglücklich Felicia abzusagen.
- Termine
 - Brücker-Treffen 2023
 - 1-tägig, Sonntag, 27.08.2023
 - Palfries (Walensee)
 - Organisation: Heidi, vielen Dank!
 - Nächste Sitzung 2024
 - Sonntag, 10.03.2024, 14h