

# Protokoll der 2. Gesellschafterinnen-Sitzung im Rustico

Datum: 19. März 2022, 10:10 – 12:30 Uhr

Anwesende: Heidi, Lisbeth, Susi, Laura & Maja (Alice: offiziell entschuldigt)

Sitzungsleitung: Lisbeth

Protokoll: Laura & Maja

---

## Abnahme letztjähriges Protokoll vom 27.3.2021

### 1. Vermietung Rustico: Vorrang?

- Änderung der Formulierung «Vorrang haben Gäste, die voll zahlen.»  
→ Entgegenkommen der Vermieterinnen gefragt: Absprache und allenfalls vollzahlenden Gästen Raum machen (verzichten oder verschieben)
- 

## Protokoll heute:

### 1. Finanzen: Jahresrechnung 2021 (Lisbeth)

- Mieteinnahmen (ca. 17'000): doppelt so viel wie jeweils 2019 und 2020 (ca. 9'000) – Lohn Gijorgi als Hauptausgabequelle
- Unterhalt / Reparaturen: Fenster (Isolation) und Tür
- CS-Verkauf, ETF-Kauf (Kombipaket) war gute Entscheidung
- Total 31.12.2021: Minus von 6'000  
→ Investitionen sind wertvermehrend, lohnten sich

### 2. Vermietung Rustico (Susi)

- Herbstferien zum Hochtarif? (Oktober – 150 statt 130 CHF)
  - Neu: Hochsaison mit Hochtarif bis Mitte Oktober (Herbstferien: erste zwei Oktoberwochen)
  - Geni: Infobroschüre und Infolyer auf Homepage anpassen  
→ ab sofort gilt als Hochsaison: Juli, August, Herbstferien Oktober (erste zwei Oktoberwochen), Festtage (Ostern, Pfingsten, Weihnachten, Neujahr)  
→ folglich Vorsaison statt Oktober erst ab Mitte Oktober
  - Tarif Eigentümerinnen bleibt bei 50CHF resp. 70CHF plus Heizung
- Heiztarif erhöhen?
  - Vorschlag: 15CHF statt 10CHF pro Nacht – angenommen
  - Wichtig: Nicht selbst an Heizung herumschrauben!

### 3. Preise Zwimpfer's

- Wir sind ihnen während den beiden Corona-Jahren entgegenkommen: 100CHF pro Nacht  
→ Ab sofort zurück zu Normaltarif (130CHF bzw. 150 CHF in Hochsaison)

### 4. Gästetaxe

- <https://www.aargauerzeitung.ch/schweiz/tourismus-massnahme-gegen-schwarzanbieter-das-tessin-zieht-bei-airbnb-die-schraube-an-ld.2239210>

- Gästetaxe und obligatorische Registration der «Touristen»-Unterkunft?  
→ Heidi klärt an Ostern ab
- App «My Ascona Locarno»: Vergünstigungen für Besitzer\*innen von Ferienwohnungen / -häusern

## 5. Hunde im Rustico?

- Problem Sauberkeit: Garten und beide Teppiche bei Haustür nicht sauber  
→ Lösung: Extrarunde machen in Garten, Eingang sauber halten (nur Lori reicht nicht)
- Homepage: Keine Hunde – so belassen

## 6. Wer kauft neue Liegestühle?

- Susi
- Kriterien: gut versorgbar, mit Kissen (waschbar)
- Wer besorgt, entsorgt auch!

## 7. Erneuerungsfond für grössere Reparaturen am Rustico

- Z.B. für Arbeiten wie Dach abdecken (wegen Tieren), Strasse
- Vorschlag Heidi: Einmalig 5'000CHF von allen 5 Parteien  
→ zahlbar bis Ende 2023  
→ O.K. von Alice notwendig // Nachtrag: Alice ist einverstanden

## 8. Zusammenarbeit Giorgji und Lore

- Läuft gut so

## 9. Arbeiten in und ums Rustico noch offen:

- Dachkännel hinter dem Haus
- Parabolantenne entfernen
- Heustall unter Taubenschlag weg
- Unterstand / Garage Rocky erneuern
- Martin entfernt Wide (Danke!)  
→ Michel macht Widenbündel?

## 10. Generationenwechsel mit Pflichten, nicht nur Rechten

- Überlegung für nächste Sitzung: Was / welche Arbeiten und Verantwortung kann nächste Generation übernehmen?  
→ Was es zu tun gibt, steht alles im Protokoll.  
→ Verantwortlichkeit soll nicht erst mit Eigentümer\*innen-Status kommen
- Kleinere Arbeiten im Haus erledigen (z.B. Duvets waschen, Schubladen putzen) und im Ordner vermerken

## 11. Beschlussfähigkeit Sitzung

- Einstimmigkeit für Beschlussfassung in Vertrag festgehalten – aber wie viele Teilnehmerinnen der Parteien müssen an Sitzung präsent sein?  
→ Einfache Mehrheit funktioniert nicht gut, wenn mehr als eine Partei fehlt
- Alle sollen einbezogen werden, nicht mehr als eine Partei soll fehlen  
→ fehlende Partei muss einbezogen werden (Vertretung aus der eigenen Familie oder erreichbar telefonisch, Video, etc.)

### **Information von EW**

- Schneiden von Sträuchern (gratis) aber Abtransport muss selbst organisiert werden  
→ Heidi und Michel machen Igelhaufen

### **Bettwäsche**

- Wird heute vor Ort überprüft
- Susi organisiert 2 neue Kissen

### **Haarföhn**

- Brückers kaufen

### **Grüngut-Container an Strasse?**

- Heidi fragt Gemeinde an, ob Grün- und Kehrriechtabfuhr wieder die Strasse nach hinten fährt

### **Neue / andere Bilder im unteren Stock aufhängen**

- Z.B. Bilder vom Rebberg, Rustico, Aussicht, ... als Plakat oder Leinwand  
→ Vorschläge sind willkommen!
- 

### **Termine 2022:**

- Nächste Sitzung 2023: Samstag, 18.3.2022 (17.-19.)
- Brücker-Treffen 2022: 21.8.2022  
→ Ideen: Seelisberg, Sennis-Alp, Flumserberg (Spielplatz, Sennenstube, Käserei)  
→ Wer organisiert? Susi klärt ab – delegiert wer was machen kann
- 60. Geburtstag Petra 13.12.2022: Heidi fragt bei ihr nach
- 70. Geburtstag Bethi 30.4.2023: Bethi überlegt sich Wunsch