

Protokoll der 1. Gesellschafter-Sitzung im Rustico

Datum: 27. März 2021, 14.05 - 16.40 Uhr

Anwesende: Alice, Heidi, Lisbeth, Susi und Lisa

Sitzungsleitung: Lisbeth; Protokoll: Heidi

Traktanden:

- Protokoll der Sitzung 8. Juni 2020 in Luzern genehmigt.
- Finanzen: Jahresrechnung 2020
Ertrag Miete 9393.50 Gärtner 8912.35, also mehr wegen Aufträgen im Wald und am Sitzplatz. Danke an Martin! Heizung teurer. Bitte nicht selber 'umeschrüble'! Rechnung Conny 6000.- statt wie im Budget 11'000.- Mehrauslagen Fr. 13'366.60.
Beschluss: CS Papiere werden neu angelegt (BlackRock). Lisbeth vergleicht Banque Vaudoise Heidi-Vorschlag mit BlackRock. 20'000.- anlegen, Rest Cash.

Bitte an alle: Mieten innert **30 Tagen** einzahlen. Beim Buchen Rücksicht nehmen auf zahlende Gäste (ev. zurücktreten) und auf die Schulferien der Familien mit Kindern/Lehrpersonen.

Ausblick 2021:

- Rechnung für Türen, Fenster und Sockelleisten 10'196.- Heidi bezahlt Fr. 5000.- an Renovation als Schenkung.
- Dachkännel hinter Haus muss geflickt werden.
- Ersatzbett im UG 3'500.-
- Miete für Zwimpfer bleibt reduziert 100.- falls mit Heizung +10.-
- STE digital von Li an alle ist ok. STE wird gratis gemacht von Freund von Martin/Li. Danke!
- Heizungskosten sollte auf nächste Heizperiode ausgerechnet werden, ab wann es sich lohnt, die Heizung zurückzufahren (Martin fragen).
- Vermietung Rustico
 - 160 eigene mit Zwimpfers, 17 voll zahlende Gäste
 - Abreisetag nicht eingeben im Buchungssystem, um freizugeben für die Buchung der nächsten.
 - Vorrang haben Gäste, die voll zahlen. Bitte Reklame machen!
- Zusammenarbeit Giorgji und Lore. Giorgji alles ok, zufrieden. Von Lori ist mit der Arbeit und Bezahlung zufrieden.
 - Grundsätzlich alle Fremden von Lori putzen lassen. Sie macht nur Grundreinigung, also keine Details sollen (bitte Kühlschrank, Backofen etc. selber reinigen).
 - Reinigung durch Lori immer erforderlich, wenn das Haus mehr als 3 Nächte bewohnt war.
- Arbeiten in und ums Rustico noch offen:
 - Parabolantenne entfernen als Pendeuz stehen lassen.
 - Entscheid Haustür: aussen dunkel, andere Türfalle, innen weiss lassen (4:1).

- Bettsofa ist gekauft bei Möbel Pfister, Matratze 1.70 breit (eine Oberseite weich, Unterseite härter), getrennte Lättlicouchs, verstellbares Kopfteil. Bettsofa und Bettrast für OG für total 3'500.- Früheste Lieferung 18.5. Ev. kann Yves da sein (Koordination Alice).
 - zusammenlegbare Liegestühle ersetzen (ev. Fiam bei Möbel Pfister); Brücker-girls beschaffen sie.
 - Ersatz für runde Sitzkissen (Susi)
 - Besteck ergänzen auf 12 Gedecke (Lisa); Silberbesteck auf Riccardo oder als Altsilber verkaufen (Alice)
- Wein/Weinberg: Arnolds leisten gute Arbeit; mussten Pfosten flicken/ersetzen, die im Winter vom Schnee kaputt waren.
 - Rechtsformänderung: herzlichen Dank an Lisbeth für den riesengrossen Einsatz!
 - Termine 2021/22.
 - nächste Sitzung: Samstag, 26.3. 2022, vorher/nachher Putzen im TI
 - Brücker-Treffen 2021: 4./5. September, organisiert von Susi und Lisbeth

Varia:

- Keine angefangene Lebensmittel zurücklassen, auch nicht im Keller.
- Zeitungen/Papier entsorgen oder die nächste Partie anfragen!
- Nur Nespresso- oder kompatible Kapseln in die Kaffeemaschine
- Vertragsauflösung PP-Nutzung P.Vigato z.K. genommen.

Brione, 27. März 2021 Heidi Derungs-Brücker

Nachtrag: Liegestühle sind für 2021 noch brauchbar (alle gereinigt!), also erst auf 2022 neue kaufen!