

# Protokoll Rustico-Sitzung in Hütten

17. 11.2018 / 14.00 -16.40 Uhr

Sitzungsleitung: Lisbeth

Protokoll: Heidi

1. **Abnahme Protokoll** vom 19.11.17: genehmigt mit Dank.
2. **Finanzen:** Mehreinnahmen ca. Fr. 1000.- aus diesjährigen Mieten. Es fehlt noch 2. Halbjahr von Giorgj,s Kosten. Mehrausgaben von je ca. Fr. 1000.- für Gärtner, neue Fliegengitter und Malerarbeiten: gut investiert als Renovation. Alle zufrieden. Dank an Martin und Lisbeth!  
Bankspesen relativ hoch wegen Ablösung von 50'000.-.  
Strom wird ab 2019 9% teuer.  
Total minus im 2018: Fr. 5244.- Finanz-Stand: **78'790.-**  
Lisbeth wird uns Ende Jahr den definitiven Stand mitteilen für STE 2018.
3. **Vermarktung Rustico:**
  - 133 Nächte vermietet!
  - Vermietung: OnRoad bringt uns nichts! Noch nicht ‚aussteigen‘, warten bis definitive Lösung mit Lori (Sept. 2019). Aber folgendes erledigen:
    - On Road-Preise rausnehmen aus unserer Homepage.
    - Mietvereinbarungen, Flyer anpassen auf Lori-Preise.  
⇒ Lisbeth/Susi und Christoph für Homepage, wenn möglich bis Frühjahr 2019.
  - Standortbestimmung mit Lori Ende Aug./Anfangs Sept 2019.

Resumé:

Innert 10 Jahren pro Jahr leichter Rückgang der Finanzen, aber keine Aenderung der internen Preise gewünscht. Falls höhere Kosten entstehen sollten (z.B. Strasse etc.), müssten wir mehr Fremdvermietungen anstreben.

Vermietung allgemein:

Last Minute Preis wird diskutiert, aber nicht einstimmig entschieden; wieder darauf zurückkommen, falls es wieder aktuell werden sollte.

## 5. Arbeiten in und ums Rustico

Kein Anlass für Veränderungen; zufrieden mit Giorgi's Arbeit!

## 6. Weinberg/Wein

Letztjähriger Wein ist noch in Altdorf: es gibt pro Partei 6 Flaschen; Susi nimmt bei Gelegenheit alle Flaschen mit ins TI.

Diesjährige Ernte gut; 99 Öchsle-Grad. Der Auftrag bleibt vorläufig bei Arnolds. Hilfe zum Wimmen wird anboten; Susi meldet uns den Termin.

## 8. Rechtsformänderung auf 2019

Falls eine einfache Gesellschaft oder Miteigentum angestrebt wird: Jurist im TI anfragen zur Vorbereitung des Vertragstextes. Heidi nimmt die Abklärungen an die Hand, ev. in Absprache mit Hugo/Cornelia.

Flurina Derungs als Vertreterin von Heidi.

Petra wird Vollmachten dann allenfalls bei ihren Töchtern einholen. Entscheid, sobald Varianten vorhanden sind.

## 9. Termine und Organisation:

- Geburtstagswanderung im Albulatal/Surses für Alice: 22./23.6.  
(SA-So oder So-Mo) ⇒ Organisation HD

- Brücker-Treffen 2019: Sa/So 31.8./1.9.

Raum Büren / Solothurn oder Jura ⇒ Organisation Flurina  
Beschluss: Nachtessen auf Kto Mami, Zimmer etc. einzeln oder pro Familie selber bezahlen.

Frühlingsputz: Angebot von Vreni Zwimpfer zu putzen; 2 Tage à 25.- pro Std. werden ihr angerechnet an die nächste Hausmiete.

⇒ Susi organisiert.

Jahresende

- Giorgio Coop 150.- Lori 20.- ⇒ Alice
- Vreni Zwimpfer Kleinigkeit und Kärtli ⇒ Susi
- Meyers: Kärtli ⇒ Lisbeth
- Datum/Ort Sitzung 2019: 16. 11., 14.00 in Hütten

- Ferienwünsche:

Petra: Ostersonntag 21.4. eine Woche (einzige Möglichkeit mit Töchtern), dann Lisbeth (Geburtstag).

**Reservationen: 1. Generation eintragen bis 15. Dez. 18;  
ab Mitte Dez. unsere Kinder und Familien.**

**Varia:**

- Falls Priska Vigato für den neuen Parkplatz ein Näherbaurecht beantragt, soll dies auf Gegenseitigkeit vereinbart werden.
- Spritzkanne jeweils leeren wegen Tigermücken im stehenden Wasser.
- **Lorene Santos / pulizia: neue Natelnr. 078/382 62 21**

**Pendenzen:**

- Parabolantenne entfernen.
- Situation an der Grenze zu Ahlers: Bäume lichten, köpfen (Schattenwurf) wieder anbringen.
- Matratzen müssen noch entsorgt werden und Kauf von einer Platz-sparenden Matratze.

Chur, 19. November 2018 / Heidi

PS. Info von Silvia Coulon-Schmid, Genève, an Alice: Bluette Schmid, ehem. Gärtnerei in Signau (Frau von Kurt's Götti Willi), ist 91jährig verstorben.