

## Brücker-Sitzung 19. November 2017 / Sa-So im Rustico

Treffen mit der neuen Eigentümerin Haus ‚Kessler‘, Prisca Vigato, und ihrem Mann. sehr erfreulich. Vereinbart / abgesprochen: sie werden **auf ihre Kosten**

- Stützmauer zw. ihrem Grundstück und unserm Rebberg verlängern,
- den Tulpenbaum unter dem ehem. Taubenschlag‘ umtun.
- Wenn sie einen Parkplatz profilieren, werden sie Li informieren (Grenzabstand, Näher-Baurecht), um unser Einverständnis einzuholen!
- Kommunikation läuft grundsätzlich via Lisbeth.

Anwesend: Brücker Sisters ohne Petra

Sitzungsleitung: Lisbeth; Protokoll: Heidi

### Traktanden:

1. **Protokoll** der Sitzung vom 16.12.16 wird mit Dank **genehmigt**.
2. **Finanzen:** Kontostand ist per Datum noch provisorisch. Infos Li:
  - Einnahmen erfreulich bei ca. 11'000.- Fr. (Zunahme um ca. 3000.-)
  - Höhere Ausgaben:
    - Unterhalt, Anschaffungen und Swisscom
    - Gijorgi wegen AHV.
  - Stand Ende 17 bei rund 90'000.-; d.h. jährliche Mehrausgaben Fr. 5000.-  
*Danke an Li als Finanzministerin!*

### 3. Vermarktung Rustico

Interne Wünsche: Keine Zusagen! ⇒ Koordination Susi

- Petra ab Ostersonntag 1 Woche
- Li/Ma ab 16.7 für 10 Tage
- Meyers 2 Wochen in den Sommerferien, ev. Zwimpfer's.
- Bekannte von Alice (Schlegel) auch in den Sommerferien.
- **Versuchsweise Visitenkarten am Briefkasten anbringen => Alice**

### Beschluss:

- unsere eigenen Wünsche bis Mitte Dez.; 2. Generation bis 30.12. an Susi
- Ende Jahr Rundmail von Susi an alle mit Mitteilung, wer wann ‚wünscht‘;
- Erst dann ‚Fremde‘ - prioritär langjährige Mieter - berücksichtigen .  
⇒ Auftrag an Susi Jan. 18

### 4. Zusammenarbeit mit On-Road/Reinigung:

Vermarktung ist nicht optimal (2017 nur 1 Woche!).

Aber noch keine Alternative gefunden.

**Beschluss:** alle suchen verschiedene Varianten bei Hol-ap.ch, e-domizil, appa.ch, etc. Meldung an Susi. Entscheid in der EG später.

### Putzen

- Betrag je nach Abmachung fürs ganze Haus: intern Fr. .90.-. Fremde je nach Vereinbarung von Susi. Fr. Zwimpfer würde ev. selber putzen. ⇒ Susi
- Qualität

Beanstandungen: Licht brennt, bes. im Treppenhaus. Dusche und Zahngläser unten, Teppich ... ⇒ alle jeweils überprüfen/Susi melden mit Fotos(Beleg).

Hundehaare auf dem Teppich beim Eingang  
Mängel On-Road/ Putzequipe ⇒ Susi  
+ Info an Petra, sie soll Teppich 2x putzen, da on-road nur 1x putzt.

## 5. Arbeiten im/ums Rustico

Zusammenarbeit mit Giorgi weiter wie bisher. ALLE ZUFRIEDEN!

Tiop von Giorgji: Reben während den letzten 2-3 Wochen gegen Vogelfrass mit Netzen schützen ⇒ Geni und Arnold's

Garten:

- Links neben Treppe so bleiben lassen.
- Rosenbeet: ausgraben und mehrjährige blühende Pflanzen einsetzen. ⇒ Matin und Ueli
- Olivenbäumli ersetzen ⇒ Li+Ma
- Magnolie in Eigenarbeit an Grenze ausgraben und Rasen säen.
- Dahlien (unter der Mauer) ersetzen; Susi bringt Mombretien.
- Schöpfli: nur optimieren ⇒ Ueli, Martin
  
- An der Grenze zu Ahlers sollten einige Bäume geköpft werden für Licht und Sicht. Kontakt Li zu Gesche (wer macht was / Kosten?)

Inhouse:

- Küche:
  - o 1. Priorität (Minimum): Bodenleisten ersetzen
  - o 2. Priorität: Renovation der ganzen Küche. ⇒ 2 Offerten einholen für Renovation Bitte an MA ⇒ Li
- Stube:
  - o Lehnstuhl ersetzen; ausschreiben via Internet ⇒ Alice/Marc
    - Kauf: Stuhl Poäng mit Fussteil / IKEA ⇒ Susi/ Fränzi
  - o Beistelltischli: 3 neue aus Plexiglas ⇒ Alice
- UG:
  - o Pult stehen lassen auf Wunsch von Petra!
  - o Beide Reservematratzen und grauen Stuhl entsorgen.
    - Kauf eines 2. Lehnstuhls ohne Fussteil ⇒ Susi/Fränzi
    - Ersatz 2. 'Handorgel' (Pfister) ⇒ Alice, ev. Susi
  - o Betten ersetzen
    - Kauf von 2 Einzelbetten 90x190 ohne Matratzen ⇒ Alice ev. Susi
- Ganzes Haus:
  - Wände: malen nötig, bes. im Durchgeh-Bereich/Treppenhaus, beim Ventilator im WC EG
  - Offerte einholen ⇒ Bitte an Martin

Frühlingsputz:

Alice+ Bethi, ev. Heidi; Termin wird Li mit Alice abmachen, dann cc an HD.

## 6. Termine und Organisation 2018

- Weekend: zweitägig (Jura/Organisationsangebot von Flurina)  
⇒ Heidi in Kontakt mit Flurina. Doodle starten für den Termin.
- Nächste Brücker-Sitzung: **Samstag, 18. Nov. 2018, 14 Uhr** in Hütten  
WICHTIG: Vorgehen beim Übergang der Erbgemeinschaft in eine  
Einfache Gesellschaft ab 2019 (Mündigkeit aller Töchter von Kurt sel.)

## 6. Varia:

- Geschenke Jahresende:
  - für Gijorgi: Gutschein für Fr.150.- ⇒ Lisbeth
- Besorgen: 2 Kleenex Boxen ⇒ Susi
- Ernten: Feigen, Trauben. Gijorgio soll Reifezeit Alice melden. Falls niemand dann runter gehen kann, soll Gijorgi für sich ernten.

Chur, 21. Nov. 2017/Heidi